



Warszawa, dnia 30 marca 2020 r.

MINISTERSTWO FINANSÓW
Departament Podatków Sektorowych,
Lokalnych oraz Podatku od Gier

PS2.844.28.2020

Pan
Piotr Kuczera

Przewodniczący
Śląskiego Związku Gmin i Powiatów

Odpowiadając na pismo z dnia 18 lutego 2020 r. (znak: L.dz.27/PK/14022020) przy którym załączono stanowisko Zarządu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów w sprawie zwolnienia z obowiązku uiszczenia przez jednostki ochotniczych straży pożarnych podatku od nieruchomości z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, Ministerstwo Finansów wyjaśnia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) rada gminy może wprowadzić uchwałą inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ust. 1 tego artykułu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 roku o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Wprowadzone w drodze uchwały zwolnienia od podatku powinny wiązać się z określonymi cechami szeroko rozumianego przedmiotu opodatkowania, a nie podmiotu podatku (podatnika).

Przepis ten w sposób jednoznaczny wskazuje, że rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia na obszarze gminy zwolnień podatkowych wyłącznie o charakterze przedmiotowym. Zwolnienia mogą zatem dotyczyć tylko przedmiotu opodatkowania, a więc nieruchomości wykorzystywanych do różnego rodzaju działalności, a przedmiot powinien być określony w taki sposób, żeby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podatnika.

Sprzeczne z treścią art. 7 ust. 3 ustawy jest wprowadzenie w drodze uchwały zwolnień z podatku od nieruchomości o charakterze przedmiotowo-podmiotowym.

Oznacza to, że rada gminy może, na mocy art. 7 ust. 3 ustawy, wprowadzić takie zwolnienie, które ma charakter przedmiotowy i dotyczy np. gruntów i budynków lub ich części zajętych na cele ochrony przeciwpożarowej, o ile nie ma cech przedmiotowo-podmiotowych.

Jednocześnie Ministerstwo Finansów dziękuje za przekazane stanowisko. Zostanie ono poddane analizie w przypadku podjęcia prac w zakresie nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Justyna Przekopiak

Dyrektor Departamentu Podatków Sektorowych,
Lokalnych oraz Podatku od Gier

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
(dot. DOLiZK-OL-630-1/2020)

