

Warszawa, 04 maja 2021 r.

DLPC-V.0510.26.2021DLPC-  
V.0510.26.2021

**Pan  
Piotr Kuczera  
Przewodniczący  
Śląskiego Związku Gmin i Powiatów**

*Szanowny Panie,*

w odpowiedzi na przedstawione stanowisko Zarządu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów z 20 kwietnia 2021 r. w sprawie umożliwienia realizacji wyroków eksmisyjnych, uprzejmie wskazuję, co następuje:

Zgodnie z art. 15zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego. Powyższy przepis nie dotyczy orzeczeń wydanych na podstawie art. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, a także wymienionych w przepisie decyzji administracyjnych.

Stan epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej wprowadzony został rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 z późn. zm.) stan epidemii odwołuje, w drodze rozporządzenia, minister właściwy do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw administracji publicznej – na wniosek Głównego Inspektora Sanitarnego. Zakaz wykonywania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego obowiązuje, co do zasady, w okresie trwania stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, dlatego też na gruncie obowiązujących przepisów wznowienie wykonywania eksmisji nastąpić może po odwołaniu stanu epidemii. Mając na względzie dynamiczną i zmieniającą się sytuację związaną z zagrożeniem epidemicznym, aktualnie trudno określić, kiedy to nastąpi. Podkreślić należy, że kompetencje do odwołania stanu epidemii posiadają wyłącznie wyżej wskazane organy.

Wprowadzenie i utrzymywanie zakazu eksmisji z lokali służących zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych było i jest podyktowane nie tylko koniecznością zachowania reżimu sanitarnego, ale także względami humanitarnymi w stosunku do osób, które dotkliwie odczuły negatywne dla gospodarki skutki epidemii, przy czym faktem notoryjnym jest, że dotyczy to wielu branż, a tym samym znacznej grupy obywateli. Regulacje te spełniły bezsprzecznie swoją rolę. W okresie obowiązywania stanu epidemii wykonywanie pracy zarobkowej, a przede wszystkim prowadzenie działalności gospodarczej, są utrudnione, a w niektórych przypadkach – wręcz niemożliwe. W takiej sytuacji kontynuowanie postępowania egzekucyjnego mogłoby doprowadzić do pozbawienia zobowiązanych zasobów mieszkaniowych koniecznych do zabezpieczenia funkcjonowania w okresie szczególnego zagrożenia bądź do podjęcia czy kontynuowania pracy czy działalności gospodarczej po czasie, gdy zagrożenie minie.

Podkreślić jednak należy, że zakaz wykonywania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego jest rozwiązaniem wyjątkowym, tymczasowym oraz ściśle uzależnionym od sytuacji epidemicznej w kraju, która obecnie nie uzasadnia jeszcze jego uchylecia. Sytuacja ta jest jednak na bieżąco monitorowana przez Ministerstwo Sprawiedliwości i w zależności od jej rozwoju będą rozpatrywane zmiany legislacyjne w tym zakresie.

Pragnę również zauważyć, że do Ministerstwa Sprawiedliwości napływają uwagi dotyczące kwestii stosowania art. 15zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i dostrzegany jest – podniesiony również przez Państwa – problemy w tym zakresie. Było to przedmiotem obrad Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego w kwietniu br., w których uczestniczył przedstawiciel Ministerstwa Sprawiedliwości. Stanowisko Komisji umożliwi podjęcie stosownych inicjatyw legislacyjnych, mających na celu rozwiązanie trudności związanych z realizacją wyroków eksmisyjnych.

*Z poważaniem,*

Artur Grajewski

Dyrektor - Sędzia

Departament Legislacyjny Prawa Cywilnego

/podpisano elektronicznie/

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	2152804.4538478.3122994
Nazwa dokumentu	odpowiedź do ŚZGiP w sprawie realizacji wyroków eksmisyjnych.pdf
Tytuł dokumentu	odpowiedź do ŚZGiP w sprawie realizacji wyroków eksmisyjnych
Sygnatura dokumentu	DLPC-V.0510.26.2021
Data dokumentu	2021-05-04
Skrót dokumentu	4A1083A590FC48B4E7D5B92A013C0A4A1A01B82A
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2021-05-04 10:45:24
Podpisane przez	ARTUR GRAJEWSKI Dyrektor - Sędzia
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.102.6.6.17035

Data wydruku: 2021-05-05

Autor wydruku: Kulmińska Magdalena (Specjalista)