



**Stanowisko**  
**Zarządu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów**  
**z dnia 17 lutego 2017 r .**

**w sprawie: zmiany przepisów ustawy Prawo energetyczne w zakresie podłączania do sieci i podpisywania umów na dostawę energii elektrycznej z osobami nieposiadającymi tytułu prawnego do korzystania z lokalu**

Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy należy do zadań jednostek samorządu terytorialnego. Jednym z problemów na tej płaszczyźnie jest nielegalne zajmowanie przez osoby nieuprawnione niezamieszkałych lokali mieszkalnych, tzw. pustostanów. Skutkiem tego gminy mają kłopoty z prawidłowym dysponowaniem lokalami oraz ponoszą koszty związane z przeprowadzeniem postępowań sądowych w celu odzyskania takich lokali. Pomimo tego, że samowolne zajmowanie pustostanów jest działaniem niezgodnym z prawem, zakłady energetyczne podpisują umowy na dostawę energii elektrycznej do mieszkań z osobami zajmującymi je bezprawnie. Przedsiębiorstwa energetyczne powołują się w takich przypadkach na obowiązujące prawo, które nie pozwala im na odmowę zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu, pomimo tego, że stroną umowy jest osoba nie mająca prawa do tego lokalu.

Wobec powyższego Zarząd Śląskiego Związku Gmin i Powiatów zwraca się z wnioskiem o uregulowanie powyższej sytuacji poprzez zmianę obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne, polegającą na wyborze i wprowadzeniu jednej z poniższych propozycji:

**Propozycja 1:**

Uchwalenie nowego brzmienia art. 6a ust. 1 ustawy Prawo energetyczne:

*„1. Przedsiębiorstwo energetyczne może zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za dostarczane paliwa gazowe, energię elektryczną lub ciepło, jeżeli odbiorca:*

- 1) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobrane paliwo gazowe, energię elektryczną lub ciepło albo świadczone usługi przez okres co najmniej jednego miesiąca;*
- 2) nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu lub lokalu, do którego są dostarczane paliwa gazowe, energia elektryczna lub ciepło;*
- 3) użytkuje nieruchomość, obiekt lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego*

*- przy czym, jeśli nieruchomość, obiekt lub lokal jest własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody właściciela nieruchomości.”.*

Propozycja 2:

Dodanie ust. 5 do art. 5a (po dotychczasowych postanowieniach art. 5a ust. 1-4) ustawy Prawo energetyczne o treści:

*„5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 nie dotyczy przypadku, gdy ubiegający się o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci lub o świadczenie usług nie ma tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, obiektu lub lokalu, do których paliwa gazowe lub energia elektryczna mają być dostarczane, a nieruchomość, obiekt lub lokal jest własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego. W takiej sytuacji, ewentualne świadczenie usług lub podłączenie do sieci i zawarcie umów, o których mowa w tych przepisach może zostać dokonane tylko i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody właściciela nieruchomości, obiektu lub lokalu, do których paliwa gazowe lub energia elektryczna mają być dostarczane.”*

Wprowadzenie jednej z powyższych zmian pozwoli na wyeliminowanie opisanych problemów w zarządzaniu przez gminy komunalnym zasobem mieszkaniowym oraz zlikwidowanie przyczyny sporów pomiędzy przedsiębiorstwami energetycznymi a jednostkami samorządu terytorialnego.