

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025

Justyna Pichowicz

Kierownik Biura ds. Rewitalizacji Miasta
Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu



GPR - podstawa prawna



- 1) *Ustawa o rewitalizacji - październik 2015,*
- 2) *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Ministerstwo Rozwoju, lipiec 2015).*

Wymagania wynikające z ww. dokumentów:

- *Sfery i obszary problemowe wymagające analizy, obowiązkowo występujące problemy z zakresu sfery społecznej,*
- *Obszar zdegradowany i rewitalizacji - max. zasięg 20% powierzchni gminy i 30% ludności,*
- *Uspotęczenie procesu rewitalizacji.*



Etapy tworzenia GPR



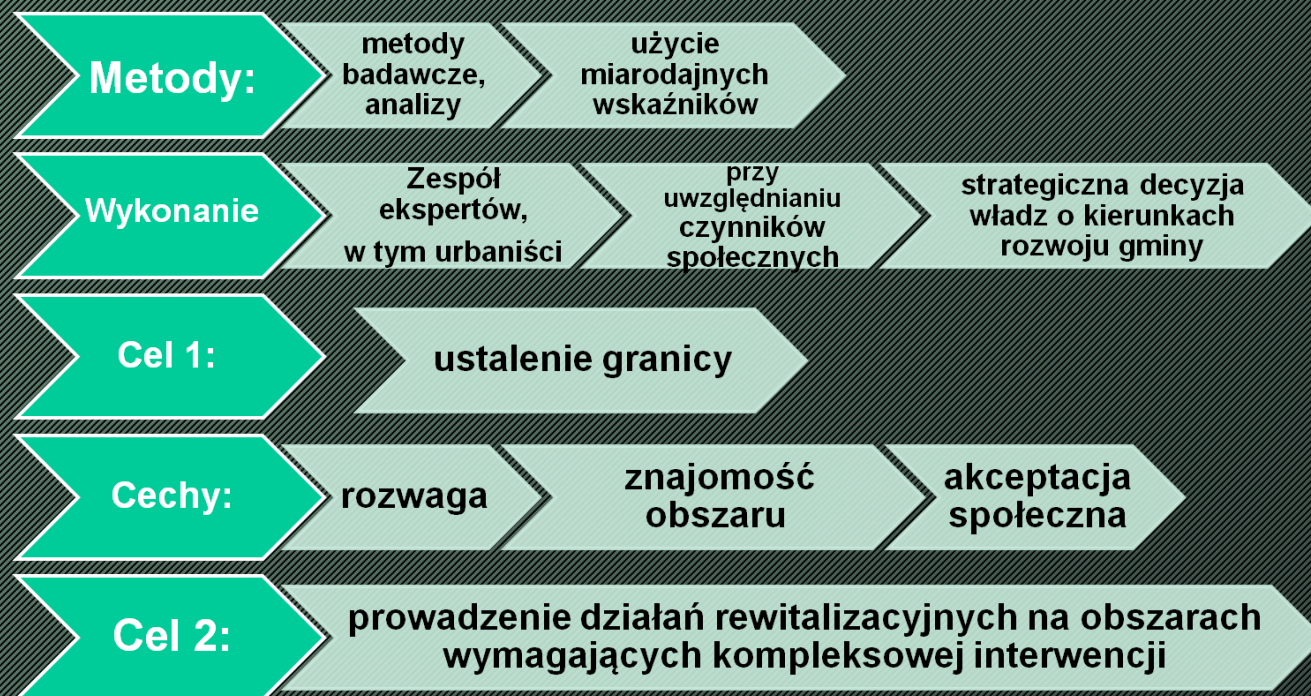
- I. Uchwała nr XIX/285/16 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.03.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha
- II. Uchwała nr XXIII/323/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2016 - 2025
- III. Uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016 - 2025
18.10.2016 r.

Etap I - od obszaru zdegradowanego do obszaru rewitalizacji



DELIMITACJA

proces ustalania granicy obszarów wymagających kompleksowej interwencji, prowadzony przez gminę, dokonywany na podstawie diagnozy niepożądanych zjawisk, obejmującej analizę wielokryteriową, realizowany w celu prowadzenia na tych obszarach działań rewitalizacyjnych.



Etap I - od obszaru zdegradowanego do obszaru rewitalizacji

DIAGNOZA O ZAKRESIE DOSTOSOWANYM DO LOKALNYCH UWARUNKOWAŃ

Decyzja w/s wyboru wskaźników
Decyzja o sposobie agregacji danych

Dostępność
danych

Rodzaj
danych

Czytelność
prezentacji
wyników

Specyfika
miasta

Ustawa
o rewitalizacji

Wytyczne IZ
RPO 2014-2020

Etap I - od obszaru zdegradowanego do obszaru rewitalizacji

GLÓWNE PROBLEMY ZIDENTYFIKOWANE NA OBSZARZE MIASTA

Negatywne zjawiska w sferze społecznej:

- Ubóstwo
- Bezrobocie
- Niekorzystna struktura demograficzna
- Przestępczość

Negatywne zjawiska techniczne:

- Wiek zabudowy mieszkaniowej
- Stopień zużycia technicznego budynków

Negatywne zjawiska funkcjonalno-przestrzenne:

- Terenów zurbanizowanych i przekształceń jakim ulegały one wraz z otaczającymi je obszarami miasta
- Uwarunkowania przestrzenne ograniczające te tereny
- Niski poziom estetyki otoczenia i dekapitalizacja zabytkowej zabudowy

Negatywne zjawiska w sferze gospodarczej:

- Aktywność mikro i małych przedsiębiorstw
- Bezrobocie strukturalne
- Brak wykwalifikowanej kadry (brak kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz długotrwałe bezrobotni)

Negatywne zjawiska środowiskowe - poziom zanieczyszczenia powietrza Miasta Wałbrzycha na podstawie pomiarów:

- Stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu
- Liczba dni z przekroczeniem pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM10
- Poziomu średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5

Etap I - od obszaru zdegradowanego do obszaru rewitalizacji



W WYNIKU PRZEPROWDZONEJ DIAGNOZY OPARTEJ NA ZBADANIU SYTUACJI SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, ŚRODOWISKOWEJ I PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ, WYZNACZONO OBSZAR ZDEGRADOWANY W PODZIALE NA:



**Obszar zdegradowany niezamieszkały
(obszary przemysłowe)**

o łącznej powierzchni 4 681 646 m²,
obejmującej 5,5 % powierzchni miasta



Obszar zdegradowany zamieszkały

o łącznej powierzchni 5 005 219 m², obejmującej
5,9 % powierzchni miasta, zamieszkały przez
53 365 osób, co stanowi 47,7 % mieszkańców miasta

Etap I - od obszaru zdegradowanego do obszaru rewitalizacji



Obszar rewitalizacji Wałbrzyska

Powierzchnia: 4 163 420 m² - 4,9% powierzchni miasta,

zamieszkały przez 31.761 osób, co stanowi 28,4% mieszkańców miasta

Obszar podzielono na 6 podobszarów, obejmujących najbardziej zdegradowane części dzielnic:

Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Nowe Miasto, Sobięcín i Podgórze

Etap II - opracowanie GPR



STRUKTURA DOKUMENTU:

1. **Metodyka diagnozy**
2. **Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha**
3. **Wizja, cele i kierunki działań podobszarów rewitalizacji**
4. **Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych**
5. **Realizacja zasady partycypacji i partnerstwa**
6. **Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy**
7. **Określenie niezbędnych zmian w uchwałach podejmowanych w trybie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego**
8. **Sposób realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**
9. **System zarządzania, monitorowania i oceny GPR**
10. **Załączniki: MAPY obrazujące zasadnicze zmiany przestrzenne, listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

Etap II - opracowanie GPR - WIZJA



WIZJA



Obszar rewitalizacji miasta Wałbrzycha jest miejscem wyrównanych szans, między innymi dzięki podniesieniu jakości infrastruktury publicznej

W obszarze zdegradowanym zniwelowany został problem zanieczyszczenia atmosfery dzięki licznym inwestycjom ograniczającym zanieczyszczenie środowiska

Termomodernizacje i likwidacja źródeł niskiej emisji w obrębie zabudowy mieszkaniowej pozwoliły na obniżenie kosztów użytkowania mieszkań oraz przyczyniły się do estetyzacji przestrzeni i poprawy jakości powietrza, poprawie stanu technicznego budynków mieszkalnych

Modernizacje przestrzeni publicznej i likwidacja barier architektonicznych wpłynęły na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców oraz atrakcyjność osiedleńczą obszaru rewitalizacji - Wałbrzych jest miastem przyjaznym i bezpiecznym, o estetycznej przestrzeni publicznej

W obszarze rewitalizacji nastąpiła poprawa warunków zamieszkania

Etap II - opracowanie GPR - KIERUNKI I CELE



CELE ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ →

Cel 1

- Wzrost aktywności, zaradności i poczucia współodpowiedzialności wśród mieszkańców

Cel 2

- Wysoka jakość przestrzeni publicznej i poprawa warunków zamieszkania

Cel 3

- Stymulowanie rozwoju osobistego i gospodarczego

Etap II - opracowanie GPR - LISTA PROJEKTÓW



PROCES ZGŁASZANIA PROPOZYCJI PROJEKTÓW

- Do GPR zgłoszono łącznie 302 przedsięwzięcia, z czego 280 to zadania infrastrukturalne, a 22 to działania nieinfrastrukturalne.
- Zgłoszone propozycje projektowe zostały poddane analizie,
- 163 działania zgłoszone zostały przez wspólnoty mieszkaniowe, część z nich będzie realizowana w partnerstwie.
- Instytucje publiczne zgłosiły 82 projekty, z czego 53 to działania przewidziane do realizacji przez Gminę Wałbrzych, w tym samorządowe instytucje kultury – 9, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – 16 oraz szkoły – 3. Propozycje projektowe do GPR zgłosiły także uczelnie wyższe – 4.
- Odrzucono 34 propozycje, z powodu niespełnienia wymagań naboru.

Etap II - opracowanie GPR - Szacunkowe ramy finansowe



RODZAJ PROJEKTU	SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH (W TYM DOTACJE UE)	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PRYWATNYCH
PROJEKTY PODSTAWOWE	67 449 022,48	56 403 419,11	11 045 603,37
PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE	266 727 643,69	122 869 222,60	84 143 791,12

Łącznie ponad 330 mln zł, z czego:

Na rewitalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych - ponad 45 mln zł

Etap II - opracowanie GPR - przykłady projektów

Sfera społeczna:

1. Rewitalizacja Stacji GOPR w Wałbrzychu oraz terenów przyległych na cele społeczne
2. Adaptacja i remont Centrum Aktywności Socjalnej - planowany do realizacji na podobszarze Podgórze (Fundacja Merkury)

Sfera gospodarcza:

1. Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości
2. Aktywizacja osób bezrobotnych - projekty Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu

Sfera techniczna i środowiskowa:

1. Remonty, odnowa części wspólnych, termomodernizacje wielorodzinnych budynków mieszkalnych
2. Wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej (zmniejszenie natężenia ruchu komunikacyjnego w centrum miasta i ograniczenie niskiej emisji)

Sfera funkcjonalno-przestrzenna:

1. Przebudowa i rozbudowa Placu Grunwaldzkiego wraz z przyległymi do niego ulicami w Wałbrzychu
2. Zagospodarowanie terenu parku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu Rewitalizacja skwerów, podwórek

Etap III - uchwalenie GPR



Uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016 - 2025 18.10.2016 r.

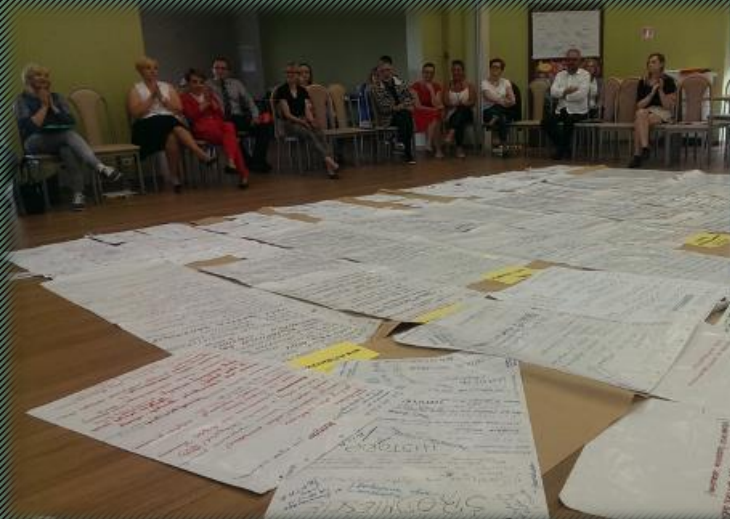


Każdy etap tworzenia GPR był realizowany przy współudziale
interesariuszy rewitalizacji, przy zachowaniu wymogów ustawy
o rewitalizacji

Uspołecznienie procesu rewitalizacji na każdym etapie tworzenia GPR



Ustawa kładzie nacisk na włączenie społeczności lokalnej w proces odnowy, począwszy od planowania, przez realizację, aż po ocenę działań.



AKCJA REWITALIZACJA
Gminny program rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2016-2025

Trochę historii	Co to jest rewitalizacja?	Aktualności	Kontakt
Program rewitalizacji		Partycypacja społeczna	

Fundusze Europejskie **DOLNY ŚLĄSK** Unia Europejska

Uspołecznienie procesu rewitalizacji

- Otwarte spotkania konsultacyjne w 6 podobszarach rewitalizacji - przed przystąpieniem do delimitacji obszarów zdegradowanych łącznie zorganizowano 7 spotkań na przestrzeni 4 miesięcy
- Spotkania z interesariuszami rewitalizacji na temat budowania partnerstw lokalnych - w spotkaniach wzięło udział blisko 400 osób - interesariuszy rewitalizacji z 6 obszarów. W każdym obszarze rewitalizacji zorganizowano 5 spotkań, łącznie przeprowadzono 30 spotkań konsultacyjnych organizowanych w ramach tworzenia GPR Wałbrzycha



Uspołecznienie procesu rewitalizacji

REWITALIZACJA „Z LUDŹMI I DLA LUDZI”

Spacery z mieszkańcami po obszarach objętych rewitalizacją - blisko 300 mieszkańców oprócz zdobytej wiedzy historycznej, miało okazję na żywo ocenić uwarunkowania przestrzenne obszaru rewitalizacji



Uspołecznienie procesu rewitalizacji

Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych
W czerwcu 2016 roku, wspólnie z grupą blisko 60 interesariuszy rewitalizacji, pracowano nad definiowaniem potrzeb, wizji, celów i kierunków działań dla obszaru rewitalizacji.



Uspołecznienie procesu rewitalizacji

Konsultacje społeczne dla opracowywanych w procesie rewitalizacji dokumentów/uchwał, prowadzone zgodnie z uchwałą o rewitalizacji

Konsultacje prowadzone były w formie przyjmowania uwag, opinii i propozycji:

- na otwartych spotkaniach konsultacyjnych, zorganizowanych na każdym z podobszarów rewitalizacji
- ustnie do protokołu w punktach konsultacyjnych, tj. w Biurze ds. Rewitalizacji Miasta oraz w Biurze Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego
- ustnie do protokołu, na formularzu konsultacyjnym w wersji papierowej lub w wersji elektronicznej.

Wypełnione formularze można było dostarczyć do Urzędu Miejskiego: drogą elektroniczną; drogą korespondencyjną; osobiście do Biura ds. Rewitalizacji Miasta.



Uspołecznienie procesu rewitalizacji



PROCES OPINIOWANIA PROJEKTU GPR

W ramach procedury zbierania opinii, 29 podmiotów wskazanych w ustawie o rewitalizacji zostało poproszonych o zaopiniowanie projektu GPR Wałbrzycha.

Łącznie w odpowiedzi uzyskano 16 opinii, żaden z podmiotów nie wydał negatywnej opinii na temat przekazanego projektu, zaś 7 podmiotów wniosło dodatkowe uwagi, które częściowo uwzględniono.

Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko GPR Wałbrzycha

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję o odstąpieniu od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko GPR Wałbrzycha.

Uspołecznienie procesu rewitalizacji

Inne działania upowszechniające proces rewitalizacji, m.in.

- konkurs plastyczny dla dzieci ze szkół podstawowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji
- strona internetowa
- profil na portalu społecznościowym
- udział w wydarzeniach kulturalnych



Wsparcie procesu rewitalizacji Miasta Wałbrzycha



Współpraca z Ministerstwem Rozwoju

Miasto Wałbrzych zostało wskazane w Umowie Partnerstwa jako przykład miasta szczególnie dotkniętego skutkami transformacji ustrojowej i gospodarczej.

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju przypisało Wałbrzychowi status obszaru szczególnej interwencji, wymagającego podjęcia natychmiastowych działań w zakresie kompleksowej i zintegrowanej rewitalizacji.

W związku z tym zdecydowano o zapewnieniu Wałbrzychowi specjalnego wsparcia w zakresie rewitalizacji w formie objęcia go tzw. projektem pilotażowym.

Oznacza to, że Gminny Program Rewitalizacji Wałbrzycha realizowany jest przy wsparciu merytorycznym i finansowym Ministerstwa Rozwoju.

Biuro ds. Rewitalizacji Miasta



tel. 074 66 55 325/326

Zapraszamy na:

www.rewitalizacja.walbrzych.pl

www.facebook.com/walbrzychakcjarewitalizacja