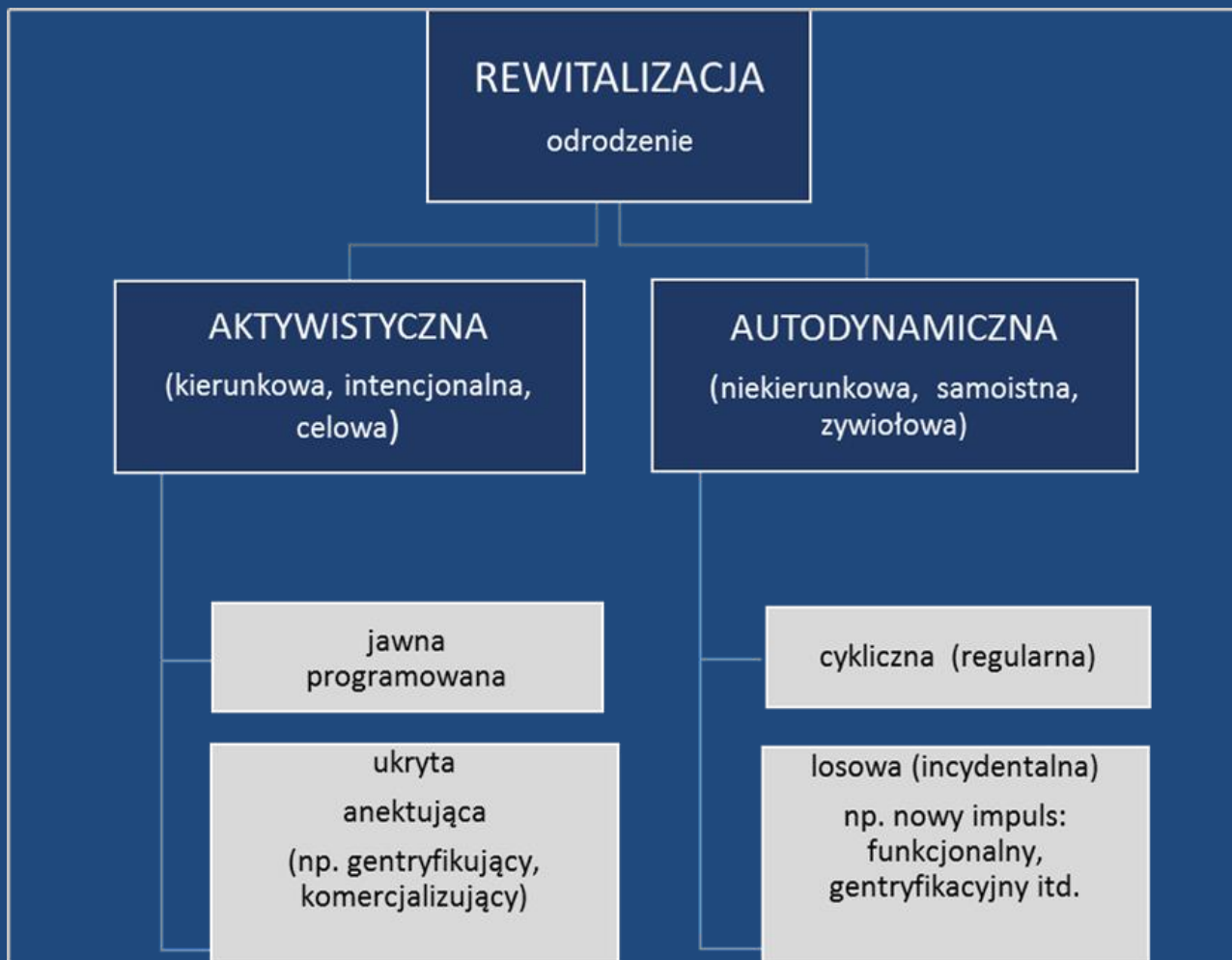


Planowanie przestrzenne w rewitalizacji

mgr inż. arch. Bogusław Hajda

Plan prezentacji:

- rewitalizacja
- planowanie przestrzenne
- relacje pomiędzy nimi
- wnioski
- rekomendacje



Typologia rewitalizacji, za: Mliczyńska-Hajda, D., 2017, *Rewitalizacja w procesie zmiany miasta*, s. 105.

Rewitalizacja - narzędzie uniwersalne?

- Rewitalizacja społeczna...
- Rewitalizacja budynku dworca
- Rewitalizacja linii kolejowej....
- Rewitalizacja parku....
- Rewitalizacja placu....
- Rewitalizacja cmentarza....

Magiczne słowa na literę „R”

- Rewitalizacja
- Renowacja
- Remont
- Rekultywacja
- Recykling
- Remediacja

Rewitalizacja jako proces oddziaływania w sferach :

- Społecznej
- Gospodarczej
- Przestrzennej:
 - *Infrastrukturalnej*
 - *Środowiskowej*

Nie wszystkie sfery muszą lub mogą być objęte działaniami równocześnie

Działania (intencje)

- Projekty „miękkie”, nakierowane na rozwiązywanie problemów i realizowane w sferach społecznej oraz gospodarczej

Miejsca ich realizacji (przestrzeń)

- Projekty „twarde”, nakierowane na tworzenie miejsc do realizacji w/w działań i realizowane w sferach infrastrukturalnej oraz środowiskowej

Rewitalizacja

- Człowiek
- Gospodarka
- **Przestrzeń**
 - *Infrastruktura*
 - *Środowisko*

Planowanie przestrzenne

- **Przestrzeń**
 - *Infrastruktura*
 - *Środowisko*

Rewitalizacja w planowaniu przestrzennym, czy planowanie przestrzenne w rewitalizacji ?

- Ustawa o rewitalizacji

Zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

Miejscowy plan rewitalizacji

Zagospodarowanie przestrzenne

- to charakteryzowanie terytorium ze względu na jego obecny lub przyszły wymiar funkcjonalny lub przeznaczenie społeczno-gospodarcze (np. mieszkaniowe, przemysłowe, handlowe, rolnicze, leśne, wypoczynkowe)

Ład przestrzenny

- to główny cel zagospodarowania przestrzennego na wszystkich poziomach planowania: krajowym, regionalnym, lokalnym

Planowanie przestrzenne

- to główny instrument polityki przestrzennej, który dotyczy co najmniej trzech poziomów integracji zjawisk społecznych – krajowego, regionalnego i lokalnego

Planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Miejscowy plan rewitalizacji

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- Jest sporządzany dla całego obszaru gminy
- Nie jest aktem prawa lokalnego
- Jest dla gminy dokumentem obligatoryjnym
- Składa się z części tekstowej i graficznej w skalach od 1:5000 do 1:25000
- Nie zawiera odniesień do pojęcia „rewitalizacja”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- Jest sporządzany dla całości lub części obszaru gminy
- Jest aktem prawa lokalnego
- Nie jest dla gminy obligatoryjny
- Składa się z części tekstowej i graficznej w skali 1:1000
- Nie zawiera odniesień do pojęcia „rewitalizacja”

Miejscowy plan rewitalizacji

- Jest szczególną formą w/w planu miejscowego
- Może być uchwalony dla całości lub części obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku wcześniejszego uchwalenia GPR
- Składa się z części tekstowej i graficznej w skalach od 1:100 do 1:1000
- Zawiera szereg szczególnych zasad i ustaleń

„2. W miejscowym planie rewitalizacji, poza elementami wymienionymi w art. 15 ust. 2 i 3, określa się w zależności od potrzeb:

- 1) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą;
- 2) ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków;
- 3) szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic;...”

Ustawa o rewitalizacji

„...4. Na potrzeby postępowania w sprawie uchwalenia albo zmiany miejscowego planu rewitalizacji sporządza się i publikuje wizualizacje projektowanych rozwiązań tego planu, składające się co najmniej z koncepcji urbanistycznej obszaru objętego planem, modelu struktury przestrzennej tego obszaru oraz widoków elewacji...”

Ustawa o rewitalizacji

Szczególna rola przestrzeni publicznych jako „scen” w obszarach rewitalizacji

- Nawiązywanie relacji i integracja
- Przeciwdziałanie wykluczeniom
- Przeciwdziałanie segregacji
- Podniesienie poczucia własnej wartości
- Podniesienie poczucia identyfikacji z miejscem

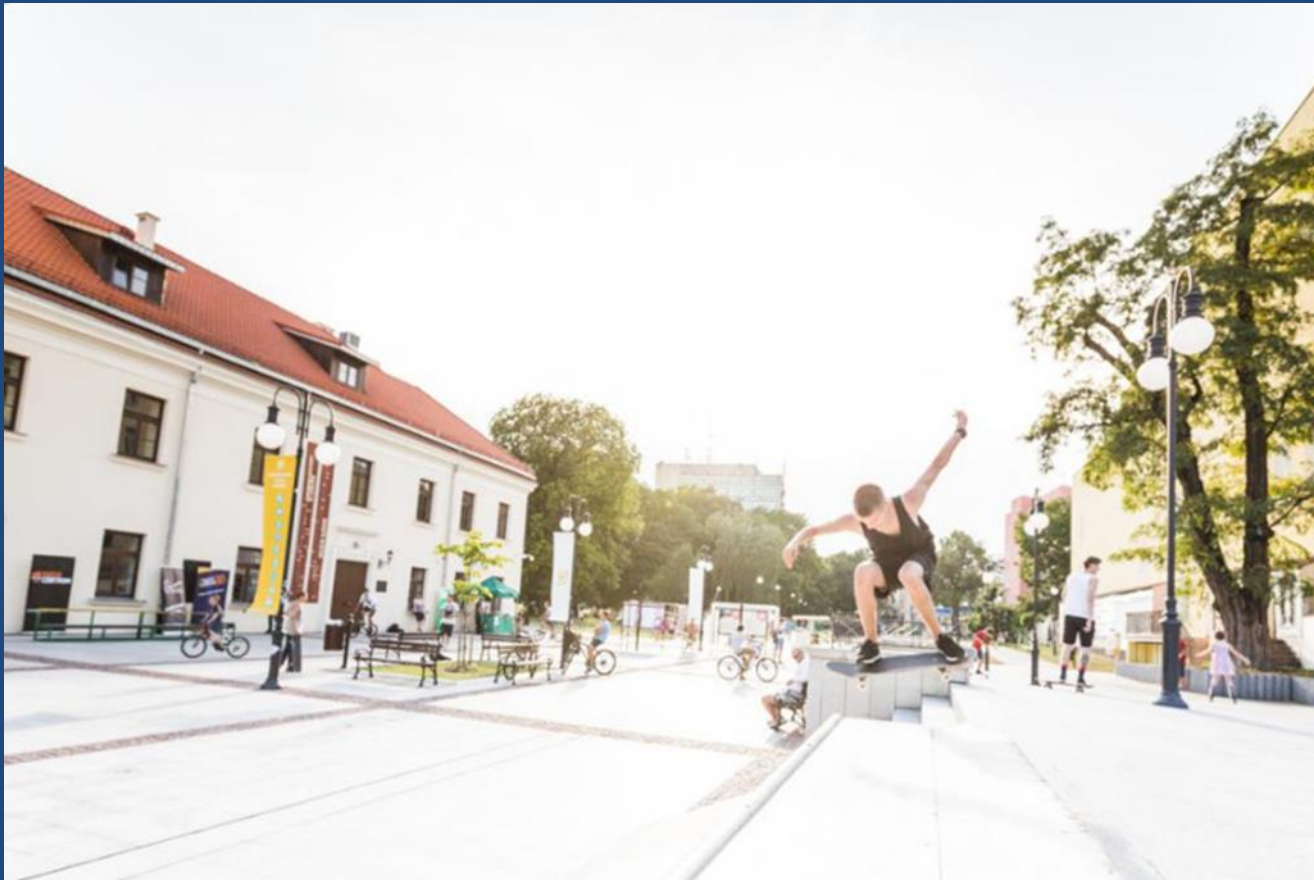


Plac przed Centrum Kultury, Lublin



Plac przed Centrum Kultury, Lublin

Projektowanie uniwersalne jako narzędzie
procesu rewitalizacji, ŚZGiP, Katowice 2017



Plac przed Centrum Kultury, Lublin



Plac Teatralny, Lublin

Projektowanie uniwersalne jako narzędzie
procesu rewitalizacji, ŚZGiP, Katowice 2017

Wnioski

- zarówno programowana rewitalizacja jak i planowanie przestrzenne to instrumenty (narzędzia) wprowadzania zmian w przestrzeni
- stosowanie programowanej rewitalizacji lub planowania przestrzennego podyktowane musi być celami, jakie zamierza się osiągnąć

Rekomendacje: patrzeć, rozmawiać, pisać, rysować



InfoBox Obserwatorium zmian, Gdynia

Dziękuję za uwagę

Bogusław Hajda
boguslaw.hajda@wp.pl