



Bieżące problemy

Dokumentacja prac planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych



Art. 20 ust. 2 upzp **uchwała wraz z dokumentacją**



TERMIN

Art. 90 ust. 1 samorząd gminny **7 dni**

Dokumentacja prac planistycznych



Ma być kompletna: **uzgodnienia, opinie, uwagi itp.**



Ma zawierać **wszystkie projekty mpzp**



Ma zawierać **rysunki planu w ODPOWIEDNIEJ skali**



Dokumentacja prac planistycznych



Zgody rolne i leśne: **kompletne wnioski**



- ✓ Decyzja
- ✓ **Kompletny wniosek**
- ✓ Załączniki graficzne
- ✓ Stosowne opinie

Dokumentacja prac planistycznych



Zgody rolne ? i leśne: **KAŻDORAZOWO !!!**



Dokumentacja prac planistycznych



Wszystkie niezbędne materiały
mające wpływ na przebieg
procesu planistycznego !!!

np. inwentaryzacja, ekofizjografia, dodatkowe analizy (komunikacyjna)





Bieżące problemy

Strefy techniczne, pasy technologiczne

Strefy techniczne, pasy technologiczne itp.



Strefy techniczne, pasy technologiczne itp. wyznaczone od linii elektroenergetycznych

Stanowią ustalenie planu miejscowego!!!

art. 15 ust. 2 pkt 9 upzp

W planie miejscowym ustala się obowiązkowo:

szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy





Bieżące problemy

LPR czy GPR

Przekształcenie LPR w GPR

Ustawa o rewitalizacji



Przekształcenie LPR w GPR



Ustawodawca dopuścił **możliwość przekształcenia lokalnych programów** rewitalizacji w gminne programy rewitalizacji **wyłącznie tym gminom, które na dzień wejścia w życie ustawy o rewitalizacji dysponowały już uchwalonym programem rewitalizacji i nie miały możliwości dokonania wyboru**, co wynika wprost z art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji

IV SA/GI 429/18

Art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji

Do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. W takim przypadku wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Strefy, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne.

Czytanie uchwał

– notoryczne błędy pisarskie i błędne odesłania

Wojewoda nie jest korektorem !

