

Szkolenie online
**Proces inwestycyjny w świetle najnowszych zmian
ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw**

Termin: 12, 14 stycznia (środa, piątek) 2022 r.

Godzina rozpoczęcia: 9:00

Prelegent: mgr inż. Jan Spychała – wieloletni Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, były nauczyciel akademicki oraz doświadczony inżynier budownictwa. Aktualnie właściciel Biura Inżynierskiego JS Construct. Wyróżniony w roku 2013 tytułem „Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej”. Wiceprzewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz uczestnik komisji egzaminacyjnych Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Posiada uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Autor licznych artykułów w czasopiśmie branżowych oraz publikacjach konferencyjnych. Posiada kilkunastoletnie doświadczenie w prowadzeniu szkoleń z dziedziny Prawa budowlanego, przepisów technicznych oraz przebiegu procesu inwestycyjnego w Polsce.

Program szkolenia:

Dzień I – 12 stycznia (środa)

| | |
|-------------|---|
| 9.00–9.05 | Przywitanie uczestników, rozpoczęcie szkolenia |
| 9.05–10.40 | Wstęp – przedstawienie aktów prawnych aktualnie obowiązujących oraz zapowiadanych zmian I. Usytuowanie inwestycji: 1. Lokalizacja inwestycji w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego b) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu c) Inwestycje celu publicznego 2. Lokalizacja inwestycji na działce budowlanej |
| 10.40–11.00 | Przerwa |
| 11.00–12.40 | II. Uzyskanie pozwolenia na budowę: 1. Projekt budowlany wg nowej i starej formuły. Określenie obszaru oddziaływania obiektu 2. Projekt wykonawczy 3. Wydanie pozwolenia na budowę wraz z procedurą uzyskania odstąpienia od warunków technicznych 4. Obiekty i roboty budowlane zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, które mogą być realizowane na podstawie |

| | |
|-------------|---|
| | zgłoszenia w tym zgłoszenia z projektem budowlanym oraz bez zgłoszenia |
| 12.40–12.50 | Przerwa |
| 12.50–14.00 | <p>III. Budowa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przekazanie placu budowy, rozpoczęcie budowy – zawiadomienie organu nadzoru budowlanego 2. Obowiązki inwestora, projektanta, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego 3. Odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego <p>IV. Dyskusja, pytania</p> |
| Ok. 14.00 | Zakończenie |

Dzień II – 14 stycznia (piątek)

| | |
|-------------|---|
| 9.00–10.40 | <p>V. Oddanie obiektu do użytkowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, lub zawiadomienie o zakończeniu budowy 2. Samowolne przystąpienie do użytkowania. Nowa procedura kar za nielegalne przystąpienie do użytkowania |
| 10.40–11.00 | Przerwa |
| 11.00–12.40 | <p>VI. Samowola budowlana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja samowoli budowlanej, kiedy mamy do czynienia z samowolą budowlaną 2. Konsekwencje samowoli budowlanej i sposoby jej doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami w sytuacjach art. 48 i 50 PB |
| 12.40–12.50 | Przerwa |
| 12.50–14.00 | <p>VII. Zmiany w trakcie budowy – istotne i nieistotne odstępiania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nowe regulacje zakresie możliwości wprowadzania zmian w trakcie budowy 2. Przykłady, wraz z omówieniem konkretnych zmian, które są dozwolone w trakcie budowy bez zmiany pozwolenia na budowę <p>VIII. Dyskusja, pytania, zakończenie szkolenia</p> |
| Ok. 14.00 | Zakończenie szkolenia |

Organizatorzy zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian w programie